



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА**

пр. Гагарина, д. 61, г. Великие Луки
Псковская обл., Россия, 182107

Директору Великолукского филиала
Федерального государственного
бюджетного учреждения высшего
образования «Петербургский
государственный университет путей
сообщения Императора Александра
I»

Мартинкевичу П.Н.

пр-т Гагарина, д. 95, г. Великие Луки

07.03.2024 № /Прдп-12-24

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
федерального законодательства,
причин и условий, им
способствующих

Великолукской транспортной прокуратурой в Великолукском филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее по тексту - Великолукский филиал ПГУПС) с привлечением специалиста - помощника врача-эпидемиолога филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Псковской области в г. Великие Луки» Барбосовой Т.А. проведена проверка исполнения требований федерального законодательства при содержании общежития, расположенного по адресу: ул. Нелидовская, д.7.

Согласно ч. 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование принадлежащие ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, жилищным кодексом.

Из ч. 3 ст. 30 ЖК РФ следует, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях отнесены к специализированному жилищному фонду.

Статьей 94 ЖК РФ установлено, что жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

В соответствии со ст.39 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее по тексту - Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ) Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 г. № 28 утверждены Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее по тексту - СП 2.4.3648-20).

В соответствии с п.1.1. СП 2.4.3648-20 данные санитарные правила направлены на охрану здоровья детей и молодежи, предотвращение инфекционных, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасных условий образовательной деятельности, оказания услуг по воспитанию и обучению, спортивной подготовке, уходу и присмотру за детьми, включая требования к организации проведения временного досуга детей в помещениях (специально выделенных местах), устроенных в торговых, культурно-досуговых центрах, аэропортах, железнодорожных вокзалах и иных объектах нежилого назначения, отдыху и оздоровлению, предоставлению мест временного проживания, социальных услуг для детей, а также к условиям проведения спортивных, художественных и культурно-массовых мероприятий с участием детей и молодежи и определяют санитарно-противоэпидемические (профилактические) меры при организации перевозок организованных групп детей железнодорожным транспортом.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 «170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее по тексту – Правила)

Из п.1.2. Правил следует, что под жилищным фондом понимается совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Граждане, юридические лица в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» обязаны в том числе выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

Согласно п.1.8. Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя проведение текущих и капитальных ремонтов зданий.

Согласно п.2.5.3. СП 2.4.3648-20 стены и потолки помещений не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком, должны иметь отделку, допускающую влажную обработку с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Проверкой установлено, что в нарушение требований ст.39 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ, п. 2.5.3 СП 2.4.3648-20, п.1.8. Правил Великолукским филиалом ПГУПС не рассмотрен вопрос о проведении ремонта помещений, в результате чего стены и потолки помещений коридоров 1-5 этажей имеют дефекты в виде следов протечек, нарушения целостности штукатурки, трещин, отслоек краски, а в кухонных помещениях 2-5 этажей разрушение облицовочной плитки, местами ее отсутствие.

Из п.2.5.2. СП 2.4.3648-20 следует, что полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию.

В нарушение требований ст.39 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ, п.2.5.2. СП 2.4.3648-20, п.1.8. Правил, в жилой комнате № 308 имеется дефект (линолеум разошёлся по швам).

В соответствии с п. 2.8.6. СП 2.4.3648-20, осветительные приборы должны иметь светорассеивающую конструкцию: в помещениях, предназначенных для занятий физкультурой и спортом - защитную, в помещениях пищеблока, душевых и в прачечной - пылевлагодонепроницаемую.

Установлено, что в нарушение требований санитарно-эпидемиологического законодательства источники искусственного освещения в местах общего пользования (туалеты, коридоры, кухни, умывальные) имеют следы загрязнения.

Проверкой установлено, что в туалетах, расположенных на 2-5 этажах санитарно-техническое оборудование (раковины для мытья рук) имеют признаки износа, со следами ржавчины, что не соответствует требованиям ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ, п.2.4.11. СП 2.4.3648-20.

В нарушение требований ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ, п.2.11.3 СП 2.4.3648-20 не приняты меры по надлежащему хранению уборочного инвентаря. Так, ведро, предназначенное для уборки мужского туалета 4 этажа находилось в помещении для сушки белья.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 утверждены санитарные правила и нормы СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» (далее по тексту – СанПин 3.3686-21).

В соответствии с п.1 СанПин 3.3686-21 настоящие санитарные правила и нормы разработаны с целью предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения Российской Федерации.

Из п. 3549 раздела XLIV СанПиН 3.3686-21 следует, что ёмкости с рабочими растворами дезинфицирующих средств должны быть снабжены плотно прилегающими крышками, иметь четкие надписи с указанием средства, его концентрации, назначения, даты приготовления.

Проверкой установлено, что в нарушение требований п.3549 раздела XLIV СанПиН 3.3686-21 должностными лицами Великолукского филиала ПГУПС по состоянию на 21.02.2024 раствор дезинфицирующего средства использовался с истёкшим сроком годности (раствор приготовлен 14.02.24, срок годности 5 дней).

Кроме того, в ходе проверки установлено, что в общежитии отсутствуют инструкции по приготовлению дезинфицирующих растворов в месте их приготовления.

Помимо этого, в помещении, предназначенном для приготовления дезинфекционных растворов, на ёмкости с рабочим раствором дезинфицирующего средства «Алмадез» нанесены надписи не соответствующие действительности; фактически в указанной ёмкости находился рабочий раствор дезинфицирующего средства «Жавель Клайд».

Изложенное выше нарушает права учащихся Великолукского филиала ПГУПС. Указанные нарушения стали возможны в результате ненадлежащего исполнения обязанностей должностными лицами филиала, ответственными за соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства и отсутствия надлежащего контроля со стороны руководящего состава Великолукского филиала ПГУПС.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ :

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Великолукской транспортной прокуратуры. О дате и месте рассмотрения представления заблаговременно уведомить Великолукского транспортного прокурора.
2. Принять меры к устранению выявленных нарушений законодательства, причин и условий, им способствующих и недопущению их в будущем.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к установленной законом ответственности виновных лиц, допустивших данные нарушения закона.
4. О принятых мерах сообщить Великолукского транспортного прокурора в письменной форме в месячный срок с момента наступления представления.

Заместитель транспортного прокурора

младший советник юстиции

А.А. Афанасьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65E2145A0C733379A4B67F988C684BC5
Владелец **Афанасьева Анна Алексеевна**
Действителен с 18.01.2024 по 12.04.2025